



ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಮತ್ತು ಗೋವಾ ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು  
ಕೇಂದ್ರ ಕಂದಾಯ ಭವನ, ನಂ.1, ಕ್ವೀನ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.

ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಆಯಕರ ಆಯುಕ್ತ ಕಾ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕರ್ನಾಟಕ एवं ಗೋವಾ ಕ್ಷೇತ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು  
ಕೇಂದ್ರೀಯ ರಾಜಸ್ವ ಭವನ, ನಂಬರ 1, ಕ್ವೀನ್ಸ್ ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.

Office Of The Principal Chief Commissioner Of Income Tax, Karnataka & Goa Region, Bengaluru.  
Central Revenue Building, No. 1, Queen's Road, Bengaluru - 560 001.

ದೂರವಾಣಿ / ಟೆಲಿ / Telephone : 080-2286 4273

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ / ಫೇಸ್ / Fax : 080-2286 6659

F.No.Residential Quarters/Infantry Road/Infra. /Pr. CCIT/2025-26

Date:06.10.2025

### ಆಸಕ್ತಿಯ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿ

ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001 ರ ಇನ್‌ಫೆಂಟ್ರಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 02 ರಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ  
ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಬಹುಪಯೋಗಿ ಹಾಲ್‌ನೊಂದಿಗೆ 165 ವಸತಿ ವಸತಿ ನಿಲಯಗಳ (ಟೈಪ್-VIII - 1  
ಸಂಖ್ಯೆ, ಟೈಪ್-VI - 25 ಸಂಖ್ಯೆ, ಟೈಪ್-V - 23 ಸಂಖ್ಯೆ, ಟೈಪ್-IV - 25 ಸಂಖ್ಯೆ, ಟೈಪ್-III - 91 ಸಂಖ್ಯೆ) ವಿನ್ಯಾಸ  
ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ

### ಯೋಜನೆಯ ಸಾರಾಂಶ:

ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯು ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 02, ಇನ್‌ಫೆಂಟ್ರಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001 ರಲ್ಲಿ  
8,255 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. GPRA ಮಾನದಂಡಗಳ ಪ್ರಕಾರ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು  
ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ (ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಸಚಿವಾಲಯದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವಂತೆ). ತ್ವರಿತ  
ಮತ್ತು ಗುಣಮಟ್ಟದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಭಾರತೀಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಇತ್ತೀಚಿನ ನಿರ್ಮಾಣ  
ತಂತ್ರಜ್ಞಾನವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕೆಂದು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಟ್ಟಡವು  
ಇಂಧನ ದಕ್ಷತೆ, ಸ್ವಾವಲಂಬಿ, ಸುಸ್ಥಿರ ಹಸಿರು ಕಟ್ಟಡವಾಗಿರಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿನ್ಯಾಸವು GPRA ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ  
ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮಾನದಂಡಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರಬೇಕು.

2. ಮಾನ್ಯ ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿಗಳ ಪರವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಕರ್ನಾಟಕ ಮತ್ತು ಗೋವಾ ಪ್ರದೇಶದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯು, ಕೇಂದ್ರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಸ್ಥಾಪಿಸಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಲಯದ ಉದ್ಯಮಗಳಿಂದ ಅಥವಾ 2017 ರ GFR ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ, ನಾಗರಿಕ ಅಥವಾ ವಿದ್ಯುತ್ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಥವಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವಾಲಯವು ಅಂತಹ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕೇಂದ್ರ/ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪೀಠಿಕೆಯುಗಳಿಂದ ಆಸಕ್ತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುತ್ತದೆ.

3. ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001, ಇನ್ಫಂಟ್ರಿ ರಸ್ತೆ, ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 02 ರಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗಾಗಿ 165 ವಸತಿ ವಸತಿ ನಿಲಯಗಳ (ಟೈಪ್-VIII - 1 ಸಂಖ್ಯೆ, ಟೈಪ್-VI - 25 ಸಂಖ್ಯೆ, ಟೈಪ್-V - 23 ಸಂಖ್ಯೆ, ಟೈಪ್-IV - 25 ಸಂಖ್ಯೆ, ಟೈಪ್-III - 91 ಸಂಖ್ಯೆ) ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಆಸಕ್ತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ.

4. ಯೋಜನೆಯ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:

|                           |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |       |         |         |        |         |         |         |          |         |                           |                 |
|---------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|----------|---------|---------------------------|-----------------|
| 1.                        | ಕೆಲಸದ ವಿವರಗಳು            | <p>ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಜೊತೆಗೆ 165 ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ.</p> <table border="1"><tr><td>Type-VIII</td><td>1 No.</td></tr><tr><td>Type-VI</td><td>25 Nos.</td></tr><tr><td>Type-V</td><td>23 Nos.</td></tr><tr><td>Type-IV</td><td>25 Nos.</td></tr><tr><td>Type-III</td><td>91 Nos.</td></tr><tr><td><b>Total no. of units</b></td><td><b>165 Nos.</b></td></tr></table> <p>&amp; a Multipurpose Hall<br/>{ಪ್ರತಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಕ್ವಾರ್ಟರ್‌ನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು GPRA ಮಾನದಂಡಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಇರಬೇಕು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಸಚಿವಾಲಯದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ)}</p> | Type-VIII | 1 No. | Type-VI | 25 Nos. | Type-V | 23 Nos. | Type-IV | 25 Nos. | Type-III | 91 Nos. | <b>Total no. of units</b> | <b>165 Nos.</b> |
| Type-VIII                 | 1 No.                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |       |         |         |        |         |         |         |          |         |                           |                 |
| Type-VI                   | 25 Nos.                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |       |         |         |        |         |         |         |          |         |                           |                 |
| Type-V                    | 23 Nos.                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |       |         |         |        |         |         |         |          |         |                           |                 |
| Type-IV                   | 25 Nos.                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |       |         |         |        |         |         |         |          |         |                           |                 |
| Type-III                  | 91 Nos.                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |       |         |         |        |         |         |         |          |         |                           |                 |
| <b>Total no. of units</b> | <b>165 Nos.</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |       |         |         |        |         |         |         |          |         |                           |                 |
| 2                         | ಭೂಮಿಯ ಸ್ಥಳ/ ಸ್ಥಳದ ವಿವರಣೆ | <p>ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 02, ಐ.ಟಿ. ಕಾಲೋನಿ<br/>ಇನ್ಫಂಟ್ರಿ ರಸ್ತೆ,<br/>ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |       |         |         |        |         |         |         |          |         |                           |                 |
| 3.                        | ಆಸ್ತಿಯ ಪ್ರದೇಶ            | 8,255 sq.mtrs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |       |         |         |        |         |         |         |          |         |                           |                 |

5. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಲು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯುವ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ 10.10.2025 ರಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದು. ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯಲು ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

i. ವಿಷ್ಣು.ಎಂ, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಹೆಚ್‌ಕ್ಯೂ)(ಇನ್‌ಫ್ರಾ), Mob - 87623 02293

ii. ರಾಜೀವ್.ಎಸ್, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿ(ಹೆಚ್‌ಕ್ಯೂ)(ಇನ್‌ಫ್ರಾ), Mob - 87623 02111

6. ಬಿಡ್ ಪೂರ್ವ ಸಭೆಯನ್ನು 14.10.2025 ರಂದು 15:30 ಗಂಟೆಗೆ O/o DCIT(HQ)(Infra), ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ-213, 2 ನೇ ಮಹಡಿ, C.R.Building, Queens Road, Bangalore - 560 001 ನಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು 16.10.2025 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:30 ಕ್ಕೆ ಶರಾವತಿ ಹಾಲ್, 1 ನೇ ಮಹಡಿ, C.R.Building, Queens Road, Bangalore - 560 001 ನಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ವಸತಿ ಕ್ವಾರ್ಟರ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಕಲ್ಪನಾ ಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

7. ಪರಿಕಲ್ಪನಾ ಯೋಜನೆಗಳು/ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಇಲಾಖೆ ಸಮಿತಿಯು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ, ಇದನ್ನು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಆಸಕ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ನಡುವೆ ವಿತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

8. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಮಿತಿಯು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ಪರಿಕಲ್ಪನಾ ಯೋಜನೆಗಳು/ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಿಂದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಬಿಡ್‌ಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಾಗಿ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಪುನರುಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ.

9. ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಆಸಕ್ತಿ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವ/ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಈ ಕಚೇರಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ. ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಕರ್ನಾಟಕ ಮತ್ತು ಗೋವಾ ಪ್ರದೇಶದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯ ಪ್ರೊ. ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ನಿರ್ಧಾರವು ಅಂತಿಮ ಮತ್ತು ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

  
(ಜನಾರ್ದನ್.ಎಸ್, ಐ.ಆರ್.ಎಸ್)

ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಮುಖ್ಯ ಕಚೇರಿ)(ಇನ್ಫ್ರಾ)(OSD)  
ಕರ್ನಾಟಕ ಮತ್ತು ಗೋವಾ ಪ್ರದೇಶದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯ ಪ್ರೊ. ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗಾಗಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.



ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಮತ್ತು ಗೋವಾ ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು  
ಕೇಂದ್ರ ಕಂದಾಯ ಭವನ, ನಂ.1, ಕ್ವೀನ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.

ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಆಯಕರ ಆಯುಕ್ತ ಕಾ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕರ್ನಾಟಕ एवं गोवा क्षेत्र, बेंगलूरु  
केंद्रीय राजस्व भवन, नंबर 1, क्वींस रोड, बेंगलूरु-560001.

Office Of The Principal Chief Commissioner Of Income Tax, Karnataka & Goa Region, Bengaluru.  
Central Revenue Building, No. 1, Queen's Road, Bengaluru - 560 001.

ದೂರವಾಣಿ / ಟೆಲಿ / Telephone : 080-2286 4273

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ / ಫೇಕ್ಸ್ / Fax : 080-2286 6659

F.No.Residential Quarters/Infantry Road/Infra. /Pr. CCIT/2025-26

दिनांक : 06.10.2025

### रुचि की अभिव्यक्ति

आयकर विभाग के लिए प्लॉट संख्या 02, इन्फैंट्री रोड, बेंगलूरु - 560001 पर 8,255 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाले आवासीय भवनों (टाइप-VIII - 1 संख्या, टाइप-VI - 25 संख्या, टाइप-V - 23 संख्या, टाइप-IV - 25 संख्या, टाइप-III - 91 संख्या) के डिज़ाइन और निर्माण हेतु।

### परियोजना सारांश

आयकर विभाग, बेंगलूरु के प्लॉट संख्या 02, इन्फैंट्री रोड का क्षेत्रफल 8,255 वर्ग मीटर है। आवासीय भवनों का निर्माण GPRA मानदंडों (आवास और शहरी मामलों के मंत्रालय की वेबसाइट पर उपलब्ध) के अनुसार किया जाना प्रस्तावित है। आवासीय भवन का निर्माण त्वरित और गुणवत्तापूर्ण निर्माण के लिए भारतीय बाजार में उपलब्ध नवीनतम निर्माण तकनीक को अपनाकर किया जाना प्रस्तावित है। यह भवन एक ऊर्जा कुशल, आत्मनिर्भर और टिकाऊ हरित भवन होना प्रस्तावित है। इसका डिज़ाइन GPRA और स्थानीय निकायों के मानदंडों का पालन करना चाहिए।

2. भारत के माननीय राष्ट्रपति के नाम पर और उनकी ओर से, आयकर विभाग, कर्नाटक और गोवा क्षेत्र, बेंगलूरु, केंद्र या राज्य सरकार या शहरी विकास मंत्रालय द्वारा इस उद्देश्य के लिए अधिसूचित किसी अन्य केंद्रीय/राज्य सरकार एजेंसी/पीएसयू से जीएफआर, 2017 में निर्दिष्ट सिविल या विद्युत कार्यों को करने के लिए रुचि की अभिव्यक्ति आमंत्रित करता है।

3. आयकर विभाग के लिए प्लॉट संख्या 02, इन्फैंट्री रोड, बेंगलुरु - 560 001 में 165 आवासीय क्वार्टरों (टाइप-VIII - 1, टाइप-VI - 25, टाइप-V - 23, टाइप-IV - 25, टाइप-III - 91) के डिज़ाइन और निर्माण हेतु रुचि की अभिव्यक्ति आमंत्रित की जाती है।

4. परियोजना का विवरण निम्नानुसार है:

|                           |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |       |         |         |        |         |         |         |          |         |                           |                 |
|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|----------|---------|---------------------------|-----------------|
| 1.                        | कार्य का विवरण              | <p>आयकर विभाग, बेंगलुरु के लिए आवश्यक पार्किंग के साथ 165 आवासीय क्वार्टरों और एक बहु उद्देशीय हॉल का निर्माण।</p> <table><tr><td>Type-VIII</td><td>1 No.</td></tr><tr><td>Type-VI</td><td>25 Nos.</td></tr><tr><td>Type-V</td><td>23 Nos.</td></tr><tr><td>Type-IV</td><td>25 Nos.</td></tr><tr><td>Type-III</td><td>91 Nos.</td></tr><tr><td><b>Total no. of units</b></td><td><b>165 Nos.</b></td></tr></table> <p>{प्रत्येक स्टाफ क्वार्टर का क्षेत्रफल जीपीआरए मानदंडों के अनुसार होगा (आवास और शहरी मामलों के मंत्रालय की वेबसाइट पर उपलब्ध)}</p> | Type-VIII | 1 No. | Type-VI | 25 Nos. | Type-V | 23 Nos. | Type-IV | 25 Nos. | Type-III | 91 Nos. | <b>Total no. of units</b> | <b>165 Nos.</b> |
| Type-VIII                 | 1 No.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |       |         |         |        |         |         |         |          |         |                           |                 |
| Type-VI                   | 25 Nos.                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |       |         |         |        |         |         |         |          |         |                           |                 |
| Type-V                    | 23 Nos.                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |       |         |         |        |         |         |         |          |         |                           |                 |
| Type-IV                   | 25 Nos.                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |       |         |         |        |         |         |         |          |         |                           |                 |
| Type-III                  | 91 Nos.                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |       |         |         |        |         |         |         |          |         |                           |                 |
| <b>Total no. of units</b> | <b>165 Nos.</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |       |         |         |        |         |         |         |          |         |                           |                 |
| 2                         | भूमि के स्थल/स्थान का विवरण | प्लॉट संख्या 2, आई.टी. कॉलोनी<br>इन्फैंट्री रोड,<br>बेंगलुरु - 560 001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |       |         |         |        |         |         |         |          |         |                           |                 |
| 3.                        | प्लॉट का क्षेत्रफल          | 8,255 sq.mtrs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |       |         |         |        |         |         |         |          |         |                           |                 |

5. आयकर विभाग से पूर्वानुमति लेकर 10.10.2025 को उपर्युक्त भूखंड का दौरा निर्धारित किया जा सकता है। पूर्वानुमति प्राप्त करने के लिए अधिकारियों के संपर्क नंबर नीचे दिए गए हैं:

i. विष्णु.एम, आयकर उप आयुक्त (मुख्यालय) (इन्फ्रा), मोबाइल - 87623 02293

ii. राजीव.एस, आयकर अधिकारी (मुख्यालय) (इन्फ्रा), मोबाइल - 87623 02111

6. 14.10.2025 को 15:30 बजे डीसीआईटी (मुख्यालय) (इन्फ्रा), रूम नंबर 213, द्वितीय तल, सीआर बिल्डिंग, क्वींस रोड, बेंगलुरु - 560 001 में प्री-बिड मीटिंग भी आयोजित की जानी है।

एजेंसियों को आयकर विभाग द्वारा गठित समिति के समक्ष 16.10.2025 को सुबह 11:30 बजे शरावती हॉल, प्रथम तल, सीआर बिल्डिंग, क्वींस रोड, बेंगलुरु - 560 001 में उपर्युक्त आवासीय क्वार्टरों के निर्माण के लिए संकल्पनात्मक योजनाएं और डिजाइन प्रस्तुत करने की आवश्यकता है।

7. संकल्पनात्मक योजनाओं/डिजाइनों का चयन उक्त समिति द्वारा किया जाएगा, जिन्हें परियोजना के कार्यान्वयन में रुचि व्यक्त करने वाली सभी भागीदार एजेंसियों के बीच प्रसारित किया जाएगा।

8. यह पुनः दोहराया जाता है कि उपर्युक्त समिति द्वारा चयनित संकल्पनात्मक योजनाओं/डिजाइन के लिए भाग लेने वाली एजेंसियों से तकनीकी और वित्तीय बोलियों सहित प्रस्ताव हेतु अनुरोध आमंत्रित किए जाएंगे।

9. यह कार्यालय बिना कोई सूचना दिए या कोई कारण बताए, रुचि की अभिव्यक्ति में किसी भी नियम व शर्त को संशोधित/वापस लेने का अधिकार सुरक्षित रखता है। इस संबंध में प्रधान मुख्य आयकर आयुक्त, कर्नाटक एवं गोवा क्षेत्र, बेंगलुरु का निर्णय अंतिम और सभी पर बाध्यकारी होगा।



(जनार्दन एस, आईआरएस)

अतिरिक्त आयकर आयुक्त (मुख्यालय) (इन्फ्रा) (ओएसडी)

प्रधान मुख्य आयकर आयुक्त, कर्नाटक और गोवा क्षेत्र, बेंगलुरु के लिए।



ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಮತ್ತು ಗೋವಾ ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು  
ಕೇಂದ್ರ ಕಂದಾಯ ಭವನ, ನಂ.1, ಕ್ವೀನ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.

प्रधान मुख्य आयकर आयुक्त का कार्यालय, कर्नाटक एवं गोवा क्षेत्र, बेंगलूरु  
केंद्रीय राजस्व भवन, नंबर 1, क्वींस रोड, बेंगलूरु-560001.

Office Of The Principal Chief Commissioner Of Income Tax, Karnataka & Goa Region, Bengaluru.  
Central Revenue Building, No. 1, Queen's Road, Bengaluru - 560 001.

ದೂರವಾಣಿ / ಟೆಲಿ / Telephone : 080-2286 4273

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ / ಫೇಸ್ / Fax : 080-2286 6659

F.No.Residential Quarters/Infantry Road/Infra. /Pr. CCIT/2025-26

Date:06.10.2025

### **EXPRESSION OF INTEREST**

**For Design and Construction of 165 Nos. of residential quarters (Type-VIII – 1No., Type-VI – 25 Nos., Type-V – 23 Nos., Type-IV – 25 Nos., Type-III – 91 Nos.) along with requisite parking and a Multipurpose Hall for Income Tax Department at Plot No.02, Infantry Road, Bengaluru – 560 001**

### **PROJECT SUMMARY**

The Income Tax Department, Bengaluru is in possession of 8,255 sq.mtrs at Plot No.02, Infantry Road, Bengaluru – 560 001. It is proposed to construct Residential quarters as per GPRA norms (available on the website of Ministry of Housing and Urban Affairs). It is proposed that the residential building is to be constructed by adopting latest construction technology available in the Indian market for speedy and quality construction. The building is proposed to be energy efficient, self-reliant, sustainable green building. The design should adhere to GPRA and local body norms.

2. Income Tax Department, Karnataka and Goa region, Bengaluru for and on behalf of Hon'ble President of India invites Expression of Interest from Public Sector Undertakings set up by the Central or State Government to carry out civil or electrical works or any other Central/State Government Organisation/PSU notified by the Ministry of Urban Development for such purpose, as stipulated in GFR, 2017.

3. The Expression of Interest is called for “**Design and Construction of 165 Nos. of Residential Quarters (Type-VIII – 1No., Type-VI – 25 Nos., Type-V – 23 Nos., Type-IV – 25 Nos., Type-III – 91 Nos.) for Income Tax Department at Plot No.02, Infantry Road, Bengaluru – 560 001**”.

4. The details of the project is as under:

|    |                                                  |                                                                                                                                                                 |                 |
|----|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. | Name of the work                                 | Construction of 165 Nos. of residential quarters along with requisite parking for the Income Tax Department, Bengaluru.                                         |                 |
|    |                                                  | Type-VIII                                                                                                                                                       | 1 No.           |
|    |                                                  | Type-VI                                                                                                                                                         | 25 Nos.         |
|    |                                                  | Type-V                                                                                                                                                          | 23 Nos.         |
|    |                                                  | Type-IV                                                                                                                                                         | 25 Nos.         |
|    |                                                  | Type-III                                                                                                                                                        | 91 Nos.         |
|    |                                                  | <b>Total no. of units</b>                                                                                                                                       | <b>165 Nos.</b> |
|    |                                                  | & a Multipurpose Hall<br><i>{The area of each staff quarter shall be as per GPRA norms (available on the website of Ministry of Housing and Urban Affairs)}</i> |                 |
| 2  | Description of the Site/<br>Location of the Land | Plot No.02, I.T.Colony<br>Infantry Road,<br>Bengaluru – 560 001                                                                                                 |                 |
| 3. | Area of the plot                                 | 8,255 sq.mtrs                                                                                                                                                   |                 |

5. A visit to the above-mentioned plot can be scheduled on 10.10.2025 by taking prior appointment of the Income Tax Department. The contact numbers of Officers for obtaining prior appointment are given hereunder:

i. Vishnu.M, DCIT(HQ)(Infra), Mob – 87623 02293

ii. Rajeev.S, ITO(HQ)(Infra), Mob – 87623 02111

6. A pre-bid meeting is also scheduled to be held on **14.10.2025 at 15:30 hrs** at O/o DCIT(HQ)(Infra), Room No.213, 2<sup>nd</sup> Floor, C.R.Building, Queens Road, Bengaluru – 560 001. The Agencies are required to present conceptual plans and designs for construction of above-mentioned residential quarters before the Committee constituted by the Income Tax Department on **16.10.2025 at 11:30 A.M** Sharavathi Hall, 1<sup>st</sup> Floor, C.R.Building, Queens Road, Bengaluru – 560 001.



7. The conceptual plans/designs will be selected by the above said Committee which will be circulated amongst all the participating Agencies who have expressed interest to execute the project.

8. It is reiterated that the Request for Proposal with Technical and Financial Bids will be called from the participating agencies for the conceptual plans/design selected by the above said Committee.

9. This office reserves the right to amend/withdraw any of the terms and conditions in the Expression of Interest without giving any notice or assigning any reason. The decision of Pr. Chief Commissioner of Income Tax, Karnataka and Goa region, Bengaluru in this regard shall be final and binding on all.



**(JANARDHAN/S, I.R.S)**

**Addl. Commissioner of Income Tax (HQ)(Infra.)(OSD)**

**For the Pr. Chief Commissioner of Income Tax**

**Karnataka and Goa region, Bengaluru.**